



Obec Klížska Nemá

Stavebný úrad úrad, ul. Sedem domov č. 52., 946 20 Klížska Nemá, Slovensko, IČO 00 306 509,
tel. : 00421 35 7795913, e-mail: ocuklnema@nextra.sk

Číslo: SÚ-66-4/2023-004
Vybavuje: Ing. Csóka L.

V Klížskej Nemej dňa 20. 04. 20232

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Klížska Nemá, ako príslušný stavebný úrad, v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §81 až 81b a §82 stavebného zákona, rozhodla t a k t o:

Navrhovateľovi - stavebníkovi: Eugen Szalai, rod. Szalai, nar. ~~17.10.1959~~, bytom: 949 14 Zemianska Olča, Dlhý Dvor 850/13, občan Slovenskej republiky

sa povoľuje užívanie stavby

„**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“ na pozemkoch parc. reg. „C“ 1661/47 v katastrálnom území Klížska Nemá, obec Klížska Nemá, ktorá bola povolená rozhodnutím vydaným Obcou Klížska Nemá, pod. č. 2013/174/2-004, dňa 08. 08. 2013, právoplatnosťou dňom 16. 09. 2013, podľa geometrického plánu č. 44838359-10/2023 zo dňa 11. 01. 2023 Okresným úradom Komárno odborom katastrálnym overené pod č. G1-21/2023 dňa 23. 01. 2023 vyhotoveného Ing. Attilom Mészárosom, autorizovaným geodetom a kartografom.

Stavba - Rodinný dom je samostatne stojací, prízemný murovaný, zateplený, jednopodlažný nepodpivničený objekt s valbovou strechou. Celková úžitková plocha je 78,71 m², celková zastavaná plocha 103,88 m². Rodinný dom pozostáva z miestností: 1 zádverie, 1 pracovňa, 1 izba, 1 spálňa, 1 kuchyňa I+ jedáleň, 1 obývacia izba, 1 hosp. miestnosť, 1 WC, 1 kúpeľňa, prístrešok pred vchodovými dverami.

* Vodovodná prípojka – už existujúca vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod. Vodomerná šachta je osadená na pozemku.

*Kanalizačná prípojka z objektu odvádza splaškové vody od zariadení do novej izolovanej prefabrikovanej žumpy objemom 12 m³. Dažďové vody sú odvádzané do terénu.

* Plynovodná prípojka - stavba je zásobovaná zemným plynom z miestnej STL pripojovacím plynovodom.

* Vykurovanie objektu je radiátorové teplovodné. Zdroj tepla je plynový nástenný teplovodný kondenzačný kotol na prípravu teplej úžitkovej vody slúži nepriamo ohrievaný zásobníkový ohrievač TUV s objemom 120 l.

* Z elektromerového rozvádzača je napojený hlavný rozvádzač objektu, ktorý je umiestnený na prízemí v miestnosti zádverie.

Stavba je určená na bývanie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

- Stavbu možno užívať len na účel určený v stavebnom povolení a v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
- Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
- Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- Udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej stavu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- **Neboli zistené.**

V zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona sa kolaudačným rozhodnutím **povoľuje** užívanie stavby na **určený účel**.

Drobné nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, je potrebné dokončiť v týchto lehotách:

- **Neboli zistené.**

Námietky účastníkov konania neboli vnesené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal návrh navrhovateľa pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 19. 04. 2023 a o priebehu je spísaná zápisnica. Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania oznámením pod číslom SÚ-66/2023-002 zo dňa 27. 03. 2023 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20. 04. 2023. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa neprihliadne.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom s nasledovnými zmenami : vybudovanie prístrešku pred vchodovými dverami s rozmermi strán prístrešky 2,10 m, 1,95 m, 2,10 m, 1,99 m. Zmeny boli vykonané so súhlasom projektanta stavby. Podmienky uvedené v stavebnom povolení boli dodržané. Zo strany navrhovateľov boli doložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozená život a zdravie osôb ani životné prostredie. Vyjadrenie dotknutých orgánov: neboli predložené.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v súlade s ust. §54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní od oznámenia rozhodnutia na Obec Klížska Nemá. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Rozália Szalay
starostka obce Klížska Nemá

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta) a jeho vyvesenia na internetovej stránke správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie je zverejnené na webovej stránke obce Klížska Nemá www.klizskanema.sk a na úradnej tabuli obce Klížska Nemá dňa 20. 04. 2023.

Rozhodnutie sa doručí – poštovou formou známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

- 1/ Eugen Szalai, 946 14 Zemianska Olča, Dlhý Dvor 850/13
- 2/ Hegedús Vidor, 946 20 Klížska Nemá č. 24
- 3/ Majcsák František, 946 20 Klížska Nemá č. 15
- 4/ Obec Klížska Nemá
- 5/ spis

Na vedomie:

- 6/ Ing. arch. Katalin Pém, 946 32 Marcelová, Nová 1277/5
- 7/ Ing. Rozália Szalay, 946 20 Klížska Nemá č. 72